

BUDGET 2026 & 2027

Andelsboligforeningen Abelcath

CVR. 65 25 38 28

www.ababelcath.probo.dk



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2027	Budget 2026 revideret	Regnskab 2025	Budget 2025
Indtægter:				
Boligafgifter nuværende	512.198	512.198	512.198	512.198
Byfornyelse	612.091	612.091	612.091	612.091
Lejeindtægt AC 1 st.th	155.232	155.232	154.584	152.640
Lejeindtægt AC 3. kælder	58.511	58.511	57.084	55.692
Øvrige indtægter	0	0	0	0
Indtægter i alt	1.338.032	1.338.032	1.335.957	1.332.621

Udgifter:

Driftsudgifter

Renovation	63.196	61.355	89.076	90.735
Ejendomsskatter	208.714	204.622	204.612	204.622
Elektricitet	30.600	30.000	34.399	30.000
Vand/varme fællesarealer	3.244	3.180	3.180	3.169
Forsikringer	64.448	63.185	61.867	61.867
ejendom	1.887	1.850	1.707	1.707
arbejdsskade	31.261	30.648	29.187	29.184
Rengøring (Mullbjerg)	32.123	31.493	31.493	31.493
Gårdlauget Saga				
I alt	435.473	426.333	455.521	452.777

Administrationsudgifter:

Administrationshonorar	72.138	70.724	69.153	69.152
Revision	25.500	25.000	25.000	25.000
WEB løsning, hjemmeside /faktura godkende	5.292	5.188	4.950	4.950
Valuarvurdering	15.300	15.000	13.000	15.000
Rådgivning	0	0	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse (7 medlemmer)	32.130	31.500	31.500	31.500
Porto	0	0	0	0
Internet	0	0	0	0
Gebyrer, nets, bank m.v.	7.446	7.300	7.212	6.000
Beboeraktiviteter mv.	3.060	3.000	0	3.000
Generalforsamling og øvrige møder	3.121	3.060	0	3.060
Tab på tilgodehavender	0	0	0	0
Ista / Brunate udarbejdelse forbrugsregnskaber	13.260	13.000	12.155	15.257
I alt	177.247	173.772	162.970	172.919

Abonnementer

Centralvarme Guldager	7.670	7.520	7.520	12.600
EED, abonnement	4.908	4.812	4.531	0
I alt	12.579	12.332	12.051	12.600

Vedligeholdelse:

Alm. løbende vedligeholdelse	367.200	360.000	359.607	228.620
I alt	367.200	360.000	359.607	228.620

Vaskeri:

Vaskeriudgifter, sæbe mv	5.100	5.000	31.301	7.150
Vaskeri, service	7.650	7.500	3.605	0
I alt	12.750	12.500	34.906	7.150

Kabel TV:

Udgift til Kabel TV	37.589	36.852	37.720	32.716
Opkrævet Lille TV pakke	-37.675	-36.936	-35.912	-32.716
I alt	-86	-84	1.808	0

Finansielle driftsposter

Renter	0	0	0	0
Prioritetsydelse	382.112	382.112	392.551	415.032
-heraf afdrag prioritetslån	-102.608	-102.608	-110.543	-130.892
Låneomkostninger	0	0	1.656	0
Kurstab/Gevisnt	0	0	-4.006	0
I alt	279.504	279.504	279.658	284.140
Afskrivning	0	0	0	0
Skat af årets resultat	3.400	3.400	0	3.400

Udgifter i alt	1.288.067	1.267.757	1.306.521	1.161.606
-----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Årets resultat	49.964	70.275	29.436	171.015
-----------------------	---------------	---------------	---------------	----------------

Årets resultat	49.964	70.275	29.436	171.015
Betalte prioritetsafdrag	-102.608	-102.608	-110.543	-130.892
Afskrivning driftmidler, inventar mv.	0	0	0	0

Likviditet af drift	- 52.644 -	32.333 -	81.107	40.123
----------------------------	-------------------	-----------------	---------------	---------------

Specifikation af opkrævning af boligafgifter

		Nuværende			
		Bolignr.	boligafgift	Byfornyelse	Lille TV pakke
Andelsboliger		1-206-	pr. md.	pr. md.	
Abel Christinesgade 1	st. th.	1	1.237,00	2.102,54	
Abel Christinesgade 1	st. tv.	2	2.019,83	2.119,78	342,00
Abel Christinesgade 1	1.th.	3	1.816,33	2.415,58	342,00
Abel Christinesgade 1	1.tv.	4	2.019,83	2.119,78	342,00
Abel Christinesgade 1	2.th.	5	1.816,33	2.008,74	342,00
Abel Christinesgade 1	2.tv.	6	2.019,83	2.526,62	342,00
Abel Christinesgade 1	3.th.	7	1.816,33	2.415,58	
Abel Christinesgade 1	3.tv.	8	2.019,83	2.526,62	
Abel Christinesgade 1	4.th.	9	1.816,33	2.008,74	
Abel Christinesgade 1	4.tv.	10	2.019,83	1.101,86	
Abel Christinesgade 1	5.tv.	11	2.207,75	2.372,87	
Abel Christinesgade 3	st.	12	1.800,67	2.407,04	342,00
Abel Christinesgade 3	1.	13	1.738,00	2.372,87	
Abel Christinesgade 3	2.	14	1.738,00	2.372,87	
Abel Christinesgade 3	3.	15	1.738,00	2.372,87	342,00
Abel Christinesgade 3	4.	16	1.738,00	2.372,87	
Abel Christinesgade 3	5.	17	2.113,83	2.261,83	
Abel Christinesgade 3A	st.	18	1.612,75	2.304,54	
Abel Christinesgade 3A	1.	19	2.348,67	2.705,99	342,00
Abel Christinesgade 3A	2.	20	2.348,67	2.705,99	342,00
Abel Christinesgade 3A	3.	21	2.348,67	2.705,99	
Abel Christinesgade 3A	4.	22	2.348,67	2.705,99	
Boligafgift andele		pr. md	42.683,15	51.007,56	3.078,00
Boligafgift andele		pr år	512.197,80	612.090,72	36.936,00

Udlejningsboliger			pr. md	pr år	
Abel Christinesgade 1	1.th.	23	12.936,00	155.232,00	Eks. Regulering 1
Abel Christinesgade 3	kælder	25	4.875,95	58.511,35	Inkl. stigning på :
Lejeindtægter i alt		pr. md	17.811,95	213.743,35	