

Til samtlige andelshavere

16. marts 2026

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Abelcath

På bestyrelsens vegne og med henvisning til vedtægternes § 23
indkaldes hermed til ordinær generalforsamling
Torsdag den 9 april 2026 kl. 17:30
hos Miro, Abel Cathrines Gade 3A, 2, 1654 København

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
- 5.1 **Forslag om genindførelse af ekstern venteliste (henvisning til §13.2 i vedtægterne)**
Daniel Bojsen foreslår, at bestemmelsen om ekstern venteliste i §13.2.C i foreningens vedtægter genindføres og bringes i anvendelse igen. Ved genaktivering/oprettelse af venteliste fastlægges rækkefølgen ved lodtrækning. Herefter optages nye personer på listen i den rækkefølge, de registreres.
Ventelisten administreres internt i foreningen under hensyntagen til gældende regler om databeskyttelse (GDPR).
6. **Drøftelse af opsætning af nøglebokse på fællesarealer:**
*Der er i foreningen blevet opsat enkelte nøglebokse på facaden og i opgang 1. Da fællesarealer er foreningens ejendom, kræver sådanne ændringer bestyrelsens godkendelse, og de opsatte nøglebokse er derfor blevet bedt fjernet.
På den baggrund ønskes en drøftelse af, om det fremadrettet skal være tilladt at opsætte nøglebokse i fællesarealerne, og i givet fald hvilke rammer der skal gælde for opsætning, herunder eksempelvis antal og placering.*
7. **Nuværende bestyrelse består af:**
- formand Nicolai Mathiasen (2024-2026) - modtager genvalg.

- Miro Dressel (2024-2026) - modtager genvalg
- Christian Wegener (2024-2026) - modtager genvalg
- Katrine Møller (2025-2027) - ikke på valg.
- Daniel Bojsen (2025-2027) - ikke på valg

Valg af suppleanter (på valg hvert år):

- Jetthe Olsen
- Asger Rank

8. Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslår genvalg af administrator

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af revisorselskabet Kreston CM.

10. Eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtægternes § 24.2, indsendes til bestyrelsens formand, senest 10 dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

På foreningens hjemmeside: under fanen "Informationssider" og "Generalforsamling 2026" vil årsregnskab, budget m.m. være tilgængeligt.

På bestyrelsens vegne
Ronja Karlsson boligadministrator
Advodan Glostrup København
Ejendomsadministration

Bilag:

1. Årsregnskab 2025
2. Budget 2026

FULDMAGT

Jf. vedtægtens punkt 24.5:

Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun afgive fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

Undertegnede (blokbogstaver).

Boende:

der er forhindret i at give møde på ordinær generalforsamling **den 9. april 2026** i A/B Abelcath giver hermed fuldmagt til:

Navn: .

Der således på mine vegne kan afgive min stemme på generalforsamlingen

Dato: _____
(Personlig underskrift)